



SERVIZIO VERICA RISCHI CONDOMINIO (VRC)

A seguito della riforma del condominio, Legge n.220 del 11/12/2012, l'amministratore condominiale ha l'obbligo di realizzare e conservare il registro di anagrafe e sicurezza (RAS) e di adeguare alle norme di sicurezza gli immobili che amministra. Lo strumento con il quale si può relazionare e documentare all'assemblea lo stato di conservazione del manufatto edilizio e indicare quelli che sono i rischi presenti nello stesso è la **Valutazione dei rischi nel Condominio (VRC)**.

Detto strumento si compone di un dettagliato report fotografico, attraverso il quale vengono presi in esame struttura edilizia, automazioni, impianti, attrezzature manuali e meccaniche, aree verdi e giochi, vetrate, ringhiere e mancorrenti, autorimesse, barriere architettoniche, stato delle manutenzioni, ecc.

Si analizzano le eventuali non conformità ovvero gli obblighi non rispettati, i divieti normativi, le situazioni di pericolo reale o potenziale, i suggerimenti e i piani di miglioramento.

La nostra società mette a disposizione dei clienti i seguenti servizi:

- **Reperimento documentazione presente in archivio;**
- **Sopralluoghi di verifica dello stato dei luoghi;**
- **Redazione della relazione VRC** (contenente le principali criticità presenti e le eventuali azioni da mettere in campo per abbattere i rischi riscontrati);
- **Gestione delle scadenze normative presenti nel condominio** (attraverso un alarm da remoto).

Per avere maggiori informazioni e /o richiedere un preventivo, potete contattarci ai seguenti recapiti:

- **tel_06/41.21.88.40**
- **cell_347.26.26.353**
- **e - mail: info@grammaldomazziotti.it**

potete anche visitare il nostro internet: **grammaldomazziotti.it**

